



## COMUNE DI TRICARICO

Provincia di Matera

Prot. 4824

### BANDO DI GARA ASTA PUBBLICA

VISTA la deliberazione del C.C. n. 152 del 29.12.1998, con la quale si approvava il Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio;

VISTA la Deliberazione Consigliare n. 39 del 28/12/2005 con la quale si approvava l'elenco dei beni immobili da alienare;

VISTA la deliberazione di G.M. n.97 del 05.08.2005 con la quale si approvava la bozza del bando di gara;

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 11 del 26.04.2006 di individuazione degli immobili comunali da alienare.

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 45 del 04.10.2006 di integrazione della delibera di C.C. nr.11/2006;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 15.01.2007 con oggetto: "Asta alienazione beni patrimoniali disponibili, -Preso atto esiti, -Autorizzazione ad esperire trattativa privata."

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 28 del 09.05.2007 con la quale si è approvato un nuovo elenco, ad integrazione dei beni da alienare;

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 7 del 13.03.2008 avente ad oggetto "Integrazione elenco beni immobili da alienare"

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 11 del 27.04.2009 avente ad oggetto "Integrazione elenco beni immobili da alienare";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale nr.34 del 02.04.2010 con la quale si prende atto dei nuovi valori degli immobili comunali da alienare;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

### SI RENDE NOTO

che questo Comune intende procedere all'alienazione, tramite la procedura dell'asta pubblica con le modalità di cui all'art. 73, lettera "C", R.D. 23.05.1924 n. 827 e con la procedura di cui al successivo art. 76, dell'immobile comunale : **LOCALE ADIBITO A RISTORANTE BAR E PIZZERIA DI MQ.123 CON TERRENO DI PERTINENZA di ca. MQ.1.150, CON PREZZO A BASE D'ASTA DI €.195.000,00.**

### MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà presso il Comune di TRICARICO innanzi alla Commissione costituita ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti, **il giorno 24 maggio 2010 alle ore 10,00.**

**L'immobile è soggetto al Diritto di Prelazione, da parte degli occupanti.**

**Diritto che deve essere esercitato entro dieci giorni dall'apertura dei plichi con una offerta pari o superiore a quella aggiudicata.**

Le vendite avranno luogo a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova, come spettante in piena proprietà dell'Ente venditore, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, canoni, servitù attive e passive e vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia di tutela ambientale e paesaggistica.

**L'asta sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base di €.195.000,00, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.5.1924 n.827.**

Non sono ammesse offerte inferiori al prezzo posto a base d'asta riportato in deliberazione di G.M. nr.34/2010.

L'aggiudicazione sarà a favore del migliore offerente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè il prezzo offerto sia superiore o almeno pari a quello fissato a base d'asta nel presente avviso, ai sensi dell'art. 65, nn.9 e 10 del R.D. n.827/1924.

L'aggiudicazione dovrà essere seguita dal provvedimento di approvazione degli atti della gara da parte del Responsabile dell'Area Tecnica; il Comune di Tricarico, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario provvisorio alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti l'incanto in questione avranno conseguito piena efficacia giuridica.

**Per gli immobili attualmente condotti da terzi, è riconosciuto il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della L. 27.7.1978 n.392, delle norme di procedura del Codice Civile, nonchè ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio.**

**Nessun diritto potrà vantare nei confronti dell'Amministrazione l'aggiudicatario dell'incanto nel caso in cui venga esercitato il diritto di prelazione dagli aventi diritto a cui l'Amministrazione si impegna a notificare gli esiti dell'incanto stesso, entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del citato provvedimento di approvazione degli atti della gara.**

L'emanazione del presente bando non vincola l'Amministrazione alla alienazione dei beni se non si è proceduto alla apertura delle offerte.

#### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Per partecipare gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente tramite consegna al protocollo del Comune, perentoriamente **entro il 19.5.2010 ore 13,30**, un plico chiuso, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara, sul quale plico dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente, nonchè la seguente dicitura: "**Gara del 24.5.2010 - Documenti ed offerta per l'acquisto di un immobile comunale, sito in Tricarico in Tre Cancelli -locale da accatastare più terreno di cui al foglio 42 part.lla 77**".

In detto plico dovranno essere inseriti, pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) Offerta redatta su **carta legale** in cui dovrà essere indicato: l'immobile a cui l'offerta stessa si riferisce, il prezzo a corpo che l'interessato offre. Il prezzo deve essere indicato tanto in cifre quanto

in lettere, con l'avvertenza che, in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Tale offerta deve essere datata e sottoscritta per esteso, con firma leggibile, da parte dell'offerente e deve essere **chiusa in apposita busta debitamente sigillata**, controfirmata sui lembi di chiusura, deve recare il nominativo dell'offerente e la dicitura. **"Contiene offerta economica per l'immobile comunale, sito in Tricarico in Tre Cancelli –locale da accatastare più terreno di cui al foglio 42 part.lla 77"**.

**In tale busta non devono essere inseriti altri documenti.**

2) Assegno Circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Tricarico dell'importo del 10% del prezzo a base d'asta dell'immobile che si intende acquistare, a titolo di deposito cauzionale

3) Assegno Circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Tricarico dell'importo del 10% del prezzo a base d'asta dell'immobile che si intende acquistare per spese inerenti alla procedura della vendita.

4) Gli Assegni di cui ai suddetti punti 2) e 3) verranno restituiti agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari provvisori, previa richiesta degli interessati.

5) Se l'offerente è persona fisica:

- Dichiarazione debitamente datata e sottoscritta da cui risultano i dati anagrafici, compresa la residenza, nonché se l'offerente sia coniugato, il regime patrimoniale (separazione ovvero comunione dei beni con indicazione in tale ultimo caso dei dati anagrafici del coniuge);

6) Se l'offerente è impresa individuale, società commerciale o Ente di varia natura, purchè iscritto al Registro delle Imprese:

- Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per l'asta, rilasciato dalla C.C.I.A.A. competente per il territorio e dal quale risultino, tra l'altro, la persona o le persone autorizzata/e ad assumere per conto della Società obbligazioni in materia di acquisto di immobili e che l'Impresa / Società stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non ha presentato domanda di concordato;

7) Se l'offerente è Società semplice o Associazione ed Ente anche privo di personalità giuridica, non iscritto al Registro delle Imprese:

- copia autentica dell'atto costitutivo e dello Statuto ovvero idonea documentazione da cui risultino i dati identificativi (anche fiscali) dell'Ente ed i nominativi, dati anagrafici e poteri rappresentativi dello stesso;

8) L'eventuale procura (in originale o copia autentica) nel caso in cui l'offerente partecipi alla gara a mezzo di procuratore.

Sono ammesse offerte per procura od anche per persone da nominare, ai sensi dell'art.1401 e seguenti del Codice Civile. Le procure devono essere speciali, conferite per atto notarile e presentate al Comune di Tricarico, in originale o copia autenticata, con le modalità sopra specificate; allorchè le offerte sono presentate a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto e presentare a suo nome i documenti e gli assegni sopra indicati.

Nel caso di offerte per persone da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere fatta, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata del Notaio, entro tre giorni successivi a quello di esperimento dell'incanto e fatta pervenire al Comune di Tricarico, entro gli ulteriori

successivi tre giorni.

Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e nei modi descritti o dichiararsi persona incapace di obbligarsi o di contrarre non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

La documentazione di cui ai precedenti punti 6) e 7) potrà essere sostituita da apposita dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi della Legge n. 127 del 15.5.1997 e del D.P.R. 403 del 20.10.1998.

\*\*\*\*\*

Resta inoltre inteso che:

**a)** Il recapito del plico deve essere effettuato esclusivamente tramite consegna all'Ufficio Protocollo del Comune **entro le ore 13,30 del giorno 19.5.2010**. Non saranno accettate offerte pervenute con servizio postale.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

**b)** Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto nei termini fissati o sul quale non siano apposte le diciture relative al mittente o alla specificazione dell'immobile cui l'offerta si riferisce.

**c)** Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte presentate per altri immobili.

**d)** Non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite ad un medesimo immobile; non è consentita, altresì, la presentazione di offerte nel corso dell'incanto, nè si darà luogo a gara di migliororia.

In caso di offerte di uguale importo, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

**e)** In caso di discordanza fra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;

**f)** Determina l'esclusione dell'asta pubblica la circostanza in cui l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura prescritta, ovvero la circostanza in cui nella predetta busta interna sia inserita un qualsiasi altro documento;

**g)** Sarà comunque esclusa dall'asta l'offerta, incompleta o mancante anche di uno solo dei documenti richiesti;

**h)** La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle disposizioni stabilite nel presente avviso e nel vigente Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Disponibile del Comune di Tricarico.

\*\*\*\*\*

Tutte le spese relative alla procedura di vendita (quali, a titolo esemplificativo, bolli, accessori, imposte e tasse in quanto dovute, onorari notarili ed oneri di qualsiasi genere) saranno a totale carico dell'aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Ente venditore.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione provvisoria già presentata in conto prezzo, all'atto di stipula del Contratto di compravendita.

Tale contratto dovrà essere stipulato, entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento di approvazione degli atti di gara.

**Per gli immobili che possono essere oggetto di diritto di prelazione il contratto di compravendita potrà essere stipulato entro il termine di sessanta giorni dalla data di**

**pubblicazione del provvedimento di approvazione dell'esito di gara da parte del Responsabile del Procedimento, in deroga a quanto previsto dall'art. 14 del Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio.**

Il termine ultimo per la stipula del contratto sarà comunicato all'aggiudicatario tramite lettera raccomandata A/R.

Il contratto di compravendita potrà essere rogato direttamente dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Disponibile, a cui saranno consegnate le somme versate dall'acquirente a titolo di deposito cauzionale, nonché le somme residue dell'importo versato dall'acquirente per spese, previa decurtazione delle somme dovute all'Amministrazione a titolo di rimborso per certificati catastali, altra documentazione propedeutica alla vendita.

Nel caso di vendita con pagamento dilazionato saranno applicate le procedure previste dagli artt. 9 e 15 del vigente Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio.

**Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse presentarsi alla stipula dell'atto di compravendita o non dovesse versare in quella sede il saldo del prezzo, il Comune di Tricarico avrà la facoltà di trattenere a titolo di rimborso spese l'intero deposito cauzionale versato in relazione alla gara già richiamata.**

**In tal caso il Comune si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.**

Niente potrà comunque pretendersi dagli offerenti nei confronti del Comune per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

**Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme del R.D. 23 marzo 1924 n.827, del Codice Civile ed altre Leggi in materia, nonché al vigente Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Comunale.**

Per informazioni ed esame dei documenti relativi agli immobili, nonché per concordare eventuale appuntamento per visione in loco degli stessi, gli interessati potranno rivolgersi **nei giorni di martedì e giovedì presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tricarico in Via don P. Toscano (telefoni: n. 0835/526104, n. 0835/526131, n. 0835/526128 e n. 0835/526100 centralino).**

Responsabile del procedimento è il geom. Giuseppe Mestice.

Copia del presente avviso dovrà restare affisso all'Albo Pretorio del Comune di TRICARICO e pubblicata sul sito internet comunale.

TRICARICO lì, 16.04.2010

IL RESPONSABILE AREA TECNICA