



COMUNE DI TRICARICO Provincia di Matera

Nuova Imposta Unica Comunale – Acconto 2021

Si ricorda mercoledì 16 giugno 2021 scadono i termini per il versamento dell'acconto IMU dovuto per l'anno 2021.

Sul sito del Comune di Tricarico www.comune.tricarico.mt.it è disponibile il software per il calcolo e la stampa dei modelli F24 e per le dichiarazioni IMU per l'anno 2021. Collegandosi al link "Calcolo IMU" è possibile consultare il regolamento comunale e la delibera n. n. 10 del 30.04.2021, con la quale il consiglio comunale ha approvato le aliquote, le detrazioni, le agevolazioni e le esenzioni da applicare per il calcolo della rata di acconto o unica soluzione per l'anno 2021.

AGEVOLAZIONI PER EMERGENZA COVID 19

- **Esenzione della prima rata IMU 2021** per gli immobili adibiti ad attività di tipo turistico o di intrattenimento, secondo le regole già applicate nel 2020. L'articolo 1, comma 599, della legge di bilancio 2021 (legge 178/2020) conferma, seppure in parte, la disciplina di favore dettata dalla normativa emergenziale in materia di IMU. A questa, si aggiunge l'esenzione già disposta dall'articolo 78 del DL 104/2020, per gli anni 2021 e 2022, con riferimento alle unità destinate a cinema e teatri.

La legge di Bilancio 2021 ha stabilito l'esonero dal pagamento della prima rata con riferimento alle seguenti fattispecie:

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;

b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni) e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi;

c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;

d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili.

Con eccezione degli immobili di cui alle lettere a) e c), per tutte le altre ipotesi l'esonero deve rispettare la regola secondo cui il gestore deve coincidere con il soggetto passivo del tributo.

Ai sensi dell'art. 78 del D.L. 104/2020 l'IMU non è dovuta per gli anni 2021 e 2022 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Il D.L. "Sostegni" ha esentato dal pagamento della prima rata dell'IMU 2021 i soggetti destinatari del contributo a fondo perduto disposto dal medesimo provvedimento.

PENSIONATI ESTERI

Il comma 48 dell'articolo 1 della L. 178/2020 prevede una riduzione IMU per i titolari di pensioni maturate all'estero. Dal 1 gennaio 2021, l'IMU dovuta sull'unica unità immobiliare non locata o concessa in comodato, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da soggetti non qui residenti e titolari di pensione maturata con Stati per i quali è presente una Convenzione contro le doppie imposizioni siglata con l'Italia, viene applicata una riduzione pari alla metà dell'IMU dovuta.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Tributi del Comune. Recapito telefonico 0835.526119 e-mail: teresa.vizzuso@comune.tricarico.mt.it

Tricarico lì, 8 giugno 2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to Dott.ssa Anna PISCINNE'